

CAPÍTOL II: REGULACIÓ D'USOS**Article 12. Usos admesos**

S'admeten els usos següents, sempre que s'ajustin a les disposicions d'aquest Pla especial, al planejament urbanístic municipal i a la legislació sectorial que sigui d'aplicació:

- a) Usos i aprofitaments agrícoles i forestals que no precisin de noves construccions. Aquests usos agraris inclouen les modalitats de turisme rural.
- b) Activitats didàctiques i de lleure relacionades amb el medi natural.
- c) En general, totes les activitats relacionades amb la gestió dels espais naturals i, en particular, les actuacions destinades a la restauració i conservació de les activitats tradicionals de l'àmbit d'aquest Pla especial.

L'establiment de qualsevol activitat comportarà l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar la degradació del medi natural i per aconseguir una integració total en l'entorn. Així mateix, caldrà preveure de forma detallada la captació d'aigua potable, el sistema de depuració d'aigües residuals, la idoneïtat dels accessos necessaris i la conservació i la restauració de les masses arbrades i de la vegetació autòctona i les mesures necessàries contra incendis.

Article 13. Usos i activitats incompatibles

S'entenen incompatibles en l'àmbit objecte d'aquest Pla especial tots aquells usos o activitats no relacionats a l'article anterior i, en concret, i sense pretensió d'exhaustivitat, els que es detallen a continuació:

- a) L'ús ramader.
- b) Les activitats industrials, incloses les mineres o extractives, comercials i de serveis, llevat de les modalitats de turisme rural i aquells altres supòsits esmentats a l'article 12.
- c) Les activitats d'emmagatzematge de qualsevol producte o residu, llevat que tinguin relació amb la naturalesa, el destí i la producció agrícola, ramadera i forestal de la finca.
- d) El tractament o l'eliminació de qualsevol tipus de residu o deixalla. S'entén exclosa d'aquesta prohibició la utilització de fems, purins i restes vegetals agrícoles i forestals en les activitats agrícoles, la qual es regula per la legislació sectorial aplicable.
- e) Els usos esportius susceptibles de provocar l'erosió del sòl, nivells sonors alts o d'altres alteracions significatives dels sistemes naturals.

4

(06.306.055)

EDICTE

de 2 de novembre de 2006, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona referent al municipi d'Alpens.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 25 de maig de 2006, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 2006/022639/B

Modificació de les Normes subsidiàries de planejament, al terme municipal d'Alpens

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i de conformitat amb les consideracions efectuades per aquesta Comissió, s'acorda:

—1 Aprovar definitivament la Modificació de les Normes subsidiàries de planejament, d'Alpens, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

—2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament d'Alpens.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de no-

vembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, a l'arxiu de planejament de la Direcció General d'Urbanisme del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, avinguda Josep Tarradellas, 2-6, planta baixa, 08029 Barcelona, de 9:30 h. a 13:30 h.

Barcelona, 2 de novembre de 2006

MERCÈ ALBIOL I NÚÑEZ
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Barcelona

ANNEX

Normes urbanístiques de la Modificació de les Normes subsidiàries de planejament, d'Alpens

NORMA URBANÍSTICA

TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ DE LES NORMES
SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT D'ALPENS**Modificació article 84:**

L'article 84 de les Normes subsidiàries de planejament municipal queda redactat de la següent manera:

***ARTICLE 84- REGULACIÓ COMÚ DE PARÀMETRES.**

1. – Planta baixa.
- L'alçada lliure mínima d'aquesta planta és de 2,50 m.
2. – Planta soterrani.
- En aquesta planta no s'hi permet l'ús d'habitatge, essent l'alçada lliure mínima d'aquesta planta 2,20 m.
3. – Planta pis.
- L'alçada lliure mínima en la zona d'edificació antiga i tradicional podrà ser de 2,30 m. En les zones restants, serà de 2,50 m. el primer pis i de 2 m. el segon pis de sotateulada amidats en el punt d'arrencada de la teulada, en l'interior de la paret de façana.
4. – Sense contingut
5. – Cossos sortints.

- 5.1. Són cossos sortints tancats els miradors, tribunes i similars, que ho siguin per tots costats o pels laterals. Són cossos oberts les ferrasses, els balcons i altres similars que no tinguin cap costat tancat, ni lateralment.
- 5.2. a) La superfície en planta dels cossos sortints tancats es computarà a efectes de l'índex d'edificabilitat net i de la superfície de sostre edificable.
- b) Els cossos sortints oberts no computaran a efectes del càlcul de la superfície de sostre edificable, sempre que no estiguin coberts totalment. En cas contrari computarà el 50% de la superfície. Es computaran a efectes de l'ocupació màxima en planta baixa i, en el seu cas, també a efectes de separacions de les partions de parcel·la. S'entén per pla límit lateral de vol, el pla normal a la façana que limita el vol de tot tipus de cossos sortints en planta pis.
6. – Elements sortints.
- 6.1. Elements sortints són els sòcols, pilars, ràfecs, gàrgoles, marquesines, parasols i altres similars fixes.

1

- 6.2. Els elements sortints no permanents, com són els tendals, persianes, ròtols, anuncis i similars no s'inclouen en el concepte d'elements sortints regulats en aquesta normativa.
7. – Ventilació i il·luminació.

7.1. a) En els edificis d'habitatge, la sala haurà de rebre llum i ventilació naturals de l'exterior per la façana, els dormitoris, galeries i despaxos exteriors no podran autoritzar-se ventilació i il·luminació a través, almenys, de celoberts o patis de llums. La ventilació i il·luminació d'altres dependències diferents a les assenyalades anteriorment, i les de les escales i peces auxiliars interiors, podran fer-se mitjançant patis de ventilació.

b) La ventilació i la il·luminació mitjançant mitjans tècnics sense utilització de patis de cap mena, s'admetrà per a dependències i peces auxiliars dels habitatges, quan s'assegurin les condicions higièniques i estigui autoritzat per les normes sobre condicions sanitàries i higièniques dels habitatges, fixades per la Direcció General de l'Habitatge de la Generalitat.

c) La ventilació i il·luminació dels locals de treball i estances destinades a usos comercials i d'oficines podran realitzar-se mitjançant celoberts. Es permetrà la ventilació o il·luminació mitjançant elements o mitjans tècnics de provada eficàcia, que assegurin condicions adequades d'higiene.

7.2. El dispostat en aquest article sobre patis, i l'establert en els següents articles sobre patis de llum i de ventilació és aplicable també a les obres d'ampliació per a addició de noves plantes.

8. – Patis de llum o celoberts.

8.1. La dimensió i superfície mínima obligatòria dels patis de llum o celoberts depèn de la seva alçada. En general, la dimensió del pati interior serà tal que permeti inscriure-hi en el seu interior un cercle de diàmetre igual a una sisena part de la seva alçada, amb un mínim de tres metres (3 m.) que no produeixi en cap punt de la seva planta estrangulacions de menys de dos metres (2 m.) i que les seves superfícies mínimes obeeixin a la següent taula:

Alçada del pati (núm. de plantes)	Superfície mínima (m ²)
1	10
2	10
3	12

2

8.2. El pati de llum o celobert serà mancomunat quan pertanyi al volum edificable de dues o més finques contigües. Serà indispensable als efectes d'aquesta normativa, que aquesta mancomunitat de pati s'estableixi per escriptura pública, inscrita en el registre de la Propietat. Els patis mancomunats es regiran, quant a la forma i dimensions, per l'establert en la taula anterior.

8.3. Als efectes de l'establert en aquest article sobre patis de llum o celoberts, es tindran en compte, a més, les següents regles:

- a) Les distàncies mínimes entre els murs del pati no podran reduir-se amb sortints o altres elements o serveis, com són els safareigs.
- b) L'alçada del pati, a efectes de determinació de la seva superfície, es mesurarà en nombre de plantes, des de la més baixa que així ho precisi servida pel pati fins la més elevada.
- c) El paviment del pati estarà com a màxim, un metre per sobre del nivell del sòl de la dependència a il·luminar o ventilar.
- d) Els patis podran cobrir-se amb claraboies, sempre que s'hi deixi un espai perifèric lliure sense tancar, entre les parets del pati i la claraboia, amb una superfície de ventilació mínima del 20 per 100 de la del pati.

9. – Patis de ventilació.

9.1. La dimensió i superfície mínima obligatòria dels patis de ventilació depèn de la seva alçada. La dimensió del pati serà tal que permeti inscriure-hi al seu interior un cercle de diàmetre mínim igual a una setena part de l'alçada total de l'edifici, amb un mínim de dos metres (2 m.) que no produeixi en cap punt de la seva planta estrangulacions de menys de dos metres (2 m.) i amb una superfície mínima segons la següent taula:

Alçada del pati (núm. de planta pis)	Superfície mínima (m ²)
1	5
2	5
3	7

9.2. Respecte als patis de ventilació, regiran les següents regles:

- a) No es permet reduir els llums mínims interiors amb sortints, ni ser ocupat per cap tipus d'element.

3

b) L'alçada del pati, a efectes de la determinació de la seva superfície, es mesurarà en nombre de plantes, des de la més baixa que així ho precisi, fins la més alta servida del pati.

c) El paviment del pati estarà com a màxim, a un metre per sobre del nivell del sòl, de la dependència a ventilar o il·luminar.

9.3. Els patis de ventilació mixtes acompliran condicions anàlogues a les establertes per als patis de llums mixtes.

9.4. Els patis de ventilació podran ser coberts amb claraboies, sempre i quan s'hi deixi un espai perifèric, sense tancar de cap classe, entre la part superior de les parets del pati i la claraboia amb una superfície de ventilació mínima del 20 per 100 de la del pati.”

4

EDICTE

de 2 de novembre de 2006, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona referent al municipi de Sant Antoni de Vilamajor.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 25 de maig de 2006, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 2005/019295/B

Modificació puntual del Pla general d'ordenació en l'àmbit del nucli antic, al terme municipal de Sant Antoni de Vilamajor

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

—1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla general d'ordenació en l'àmbit del nucli antic, de Sant Antoni de Vilamajor, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

—2 Publicar aquest acord i, les normes urbanístiques corresponents al DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, a l'arxiu de planejament de la Direcció General d'Urbanisme del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, avinguda Josep Tarradellas, 2-6, planta baixa, 08029 Barcelona, de 9:30 h. a 13:30 h.

Barcelona, 2 de novembre de 2006

MERCÈ ALBIOL I NÚÑEZ
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Barcelona

ANNEX

Normes urbanístiques de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació en l'àmbit del nucli antic, de Sant Antoni de Vilamajor

NORMATIVA URBANÍSTICA**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ EN L'ÀMBIT DEL NUCLI ANTIC, DE SANT ANTONI DE VILAMAJOR****Article 1. Naturalesa i àmbit de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació de Sant Antoni de Vilamajor**

Aquesta Modificació del Pla General d'Ordenació de Sant Antoni de Vilamajor té per objecte la regulació dels aspectes formals de l'àmbit del nucli antic de la població, senyalat al plànol núm. 2 dels que s'acompanyen.

Aquesta regulació substitueix, per al seu àmbit i en els aspectes formals, la que es derivava de les determinacions de les zones 1a, 1b i 2a del Pla General vigent.

Els documents que formen aquesta modificació són:

- La Memòria explicativa i justificativa.
- Els plànols:
 - Àmbit de la Modificació, zonificació vigent (núm. 1, a escala 1/2.000)
 - Zonificació proposada, 1ca (núm. 2, a escala 1/2.000)
- Aquestes Normes Urbanístiques.

Article 2. Zonificació

Es determina una sola zona (1ca, nucli antic de conservació) per a tot l'àmbit del nucli antic de Sant Antoni de Vilamajor, tal i com se senyala al plànol núm. 2 dels que s'acompanyen.

Article 3. Parcel·lació

Es permet l'agrupació de parcel·les, no obstant aquesta agrupació no es podrà reflectir a la façana de l'edifici, que s'haurà de compondre de tantes unitats independents com parcel·les inicials s'hagin agrupat, per tal de mantenir les característiques morfològiques del nucli antic (zona 1ca) i tipològiques de les edificacions que el conformen.

Es diferenciarà com a mínim el tractament dels paraments a través del material i/o la textura i/o color i el disseny de coronament a través de les dimensions i/o la tipologia constructiva i/o l'ornamentació que s'utilitzi.

Article 4. Alineacions

Es mantindran les alineacions existents en el moment de l'aprovació inicial d'aquesta Modificació inclosos aquells casos, com al tram final del carrer Vell, en el que les façanes estan reculades. L'alineació de les façanes davanteres es mantindrà a les diferents plantes.

Article 5. Ocupació en planta.

La prevista al PGO.

Article 6. Alçades.

Es fixa en el plànol núm. 2, Zonificació Proposada, el nombre màxim de plantes. En la majoria dels casos es permet planta baixa i pis, per tal de mantenir la morfologia de la zona del nucli antic, excepte en alguns casos que es permet planta baixa i dos pisos, per tal de resoldre l'encontre amb les edificacions existents i/o evitar milgères. Tanmateix les plantes existents en el moment de l'aprovació inicial d'aquesta Modificació i que sobresurtin respecte l'alçada màxima permesa, no queden fora d'ordenació ni es consideren volums disconformes.