

EDICTE

de 31 d'octubre de 2006, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona referent al municipi d'Alpens.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 30 de març de 2006, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 2006/021387/B

Modificació de les Normes subsidiàries de planejament per a la regulació de la superfície mínima d'habitatge amb la incorporació del punt 8 a l'article 26, al terme municipal d'Alpens

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

—1 Aprovar definitivament la Modificació de les Normes subsidiàries de planejament per a la regulació de la superfície mínima d'habitatge amb la incorporació del punt 8 a l'article 26, d'Alpens, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

—2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, a l'efecte de la seva

executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament d'Alpens.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, a l'arxiu de planejament de la Direcció General d'Urbanisme del Departament de Política Territorial i

Obres Públiques, avinguda Josep Tarradellas, 2-6, planta baixa, 08029 Barcelona, de 9:30 h. a 13:30 h.

Barcelona, 31 d'octubre de 2006

MERCÈ ALBIOL I NÚÑEZ
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Barcelona

ANNEX

Normes urbanístiques de la Modificació de les Normes subsidiàries de planejament per a la regulació de la superfície mínima d'habitatge amb la incorporació del punt 8 a l'article 26, d'Alpens

NORMATIVA URBANÍSTICA.

MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT PER A LA REGULACIÓ DE LA SUPERFÍCIE MÍNIMA D'HABITATGE AMB LA INCORPORACIÓ DEL PUNT 8 A L'ARTICLE 26, D'ALPENS.

Proposta de modificació

Incorporació a l'art. 26 "Conceptes generals sobre l'edificació" del punt 8 que específicament regularà la superfície de l'habitatge mínim.

Art. 26

8.- Superfície habitatge mínim

La superfície útil mínima admesa per als habitatges i allotjament turístics és:

Per a la zona de centre històric, zona antiga i tradicional

- Solars edificats per sota de 50 m² construïts

El nombre d'habitatges: 1 habitatge.

- Solars edificats per sobre de 50 m² construïts

El nombre d'habitatges serà el resultat de dividir el total de superfície construïda per 50. La superfície total útil d'aquests habitatges resultants no necessàriament ha d'arribar a 50 m² útils.

- Solars no edificats o de recuperació

El nombre d'habitatges serà el resultat de dividir el total de superfície construïda per 50. La superfície total útil d'aquests habitatges resultants no necessàriament ha d'arribar a 50 m² útils.

Per a la resta de zones

- Superfície mínima habitatges: 70 m² útils.

- Densitat vinculada a la superfície construïda: 1 habitatge per cada 90 m² construïts.

EDICTE

de 31 d'octubre de 2006, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona referent al municipi de Calldetenes.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 30 de març de 2006, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 2006/021162/B

Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament en relació amb la disposició 3a, al terme municipal de Calldetenes

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament en relació amb la disposició tercera, de Calldetenes, promogut i tramès per l'Ajuntament amb el benentès que l'apartat 6, Descripció de la proposta de modificació puntual de les normes subsidiàries corresponent a la nova densitat, tingui caràcter normatiu.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents, en concret l'apartat 6,

Descripció de la proposta de modificació puntual de les normes subsidiàries corresponent a la nova densitat, al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament de Calldetenes.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Decret

legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, a l'arxiu de planejament de la Direcció General d'Urbanisme del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, avinguda Josep Tarradellas, 2-6, planta baixa, 08029 Barcelona, de 9.30 h a 13.30 h.

Barcelona, 31 d'octubre de 2006

MERCÈ ALBIOL I NÚÑEZ
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Barcelona

ANNEX

Normes urbanístiques de la Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament en relació amb la disposició 3a, de Calldetenes

**NORMATIVA URBANÍSTICA.
MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE
PLANEJAMENT EN RELACIÓ AMB LA DISPOSICIÓ TERCERA, DE
CALLEDENES.**

Aquesta modificació puntual contempla el canvi del paràmetre de la densitat que fixa l'apartat c) del punt 2 de la disposició addicional 3a de les Normes Urbanístiques vigents, el qual queda fixat en 128 hab/ha.