



INDICADORS DE LA U.A. SEGONS LES NORMES SUBSIDIÀRIES D'U.P.A.

Zona residencial I. Clau 3a: residencial aïllada

Superfície U.A.4 M²: 28.030,60 m²

Cassions total U.A.:

6.100,35 m² zona verda(22,10 %)

4.871,25 m² Sals (17,40 %)

Obligació de connectar una part de la xarxa de sanejament i la seva connexió amb la depuradora, la connexió a l'aigua calenta de la Vall

INDICADORS DE LA ZONA 3a SEGONS LES NORMES SUBSIDIÀRIES D'U.P.A.

Parcel·la mínima: 400 m²

Faciana mínima: 12 m

Ocupació màxima: 35%

Alçada reguladora màxima: P3+1P2(6,25 m)

Separació a límits: 3m.

Construccions auxiliars: 5% de la parcel·la

Eficiència màxima: 0,50 m²/m²

Us: Unifamiliar

Projecte: DIVISIÓ POLIGONAL DE LA UNITAT

D'ACTUACIÓ UA.4 DEL MUNICIPI D'ALPENS

Client: IMMOBILIÀRIA

BAIX EMPORDÀ, S.A.

Situació: UA.4

Municipi: Alpens

Plànol: NORMES SUBSIDIÀRIES

Data: 01/12/09

Ref.: 0907DIV

Escala: 1/5000

Nº plànol: 1



ELOI PEREZ arquitecte
C/ del Mar de Can Ferrer 23 A - TORRELLÓ
Telèfon i fax: +34 93 859 23 26
Telèfon mòbil: +34 616 486 487
E-mail: eloi@perez@ccac.net